

## Autoruzraudzības līgums Nr.<...>

Jelgavā,

201\_\_\_.gada \_\_\_\_\_

SIA „Jelgavas Ūdens”, reģ.Nr.41703001321, juridiskā adrese: Ūdensvada iela 4, Jelgavā, LV-3001 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekļa Edgara Līča personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses, <Izpildītāja nosaukums>, reģ.Nr.<reģistrācijas numurs>, <adrese>, <paraksta tiesīgās personas amats, vārds un uzvārds> personā, kas rīkojas pamatojoties uz <atsauce uz dokumentu, kas apliecina paraksta tiesīgās personas tiesības parakstīt Līgumu>] (turpmāk - Izpildītājs) no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - Līdzēji, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) veic tehnisko projektu:
  - 1.1.1. <tehniskā projekta nosaukums>;
  - 1.1.2. <tehniskā projekta nosaukums>;
  - 1.1.3. <tehniskā projekta nosaukums>;realizācijas autoruzraudzību, turpmāk tekstā - Pakalpojums.
- 1.2. Izpildītājs sniedz Pakalpojumu atbilstoši Līguma nosacījumiem un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

### 2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ UN KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājam ir pienākums veikt Pakalpojumu Tehniskajā specifikācijā un normatīvajos aktos noteiktajā apjomā līdz objektu nodošanai ekspluatācijā.
- 2.2. Jebkāda ar šo Līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tai skaitā, Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums. Izpildītājam nav tiesību jebkādā veidā ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem.

### 3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Maksa par Pakalpojumu, ieskaitot nodokļus, nodevas un visus citus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus, ir <...> LVL (<summa vārdiem> latī), tai skaitā PVN 22% (divdesmit divi procenti) <...> LVL (<summa vārdiem> latī), turpmāk tekstā - Līgumcena. Maksa par Pakalpojumu bez PVN ir <...> LVL (<summa vārdiem> latī), tai skaitā:
  - 3.1.1. 1.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.2. 2.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.3. 3.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.4. 4.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.5. 5.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.6. 6.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.7. 7.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.8. 8.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.9. 9.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.10. 10.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
  - 3.1.11. 11.posma autoruzraudzība LVL <...> (<summa vārdiem> latī) bez PVN;
- 3.2. Pasūtītājs veic Līgumcenas samaksu pēc tehnisko projektu realizācijas un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.3. Līgumcenā ir iekļautas visas darbu izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 3.4. Pasūtītājs, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegto rēķinu un darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, veic samaksu tikai pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienām.
- 3.5. Pēc pilnīgas Pakalpojuma veikšanas Līdzēji vai viņu pilnvarotie pārstāvji paraksta Pakalpojuma pieņemšanas-nodošanas aktu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā.

### 4. LĪDZĒJU SAISTĪBAS, TIESĪBAS UN ATBILDĪBA

- 4.1. Izpildītāja saistības:
  - 4.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojuma izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē.
  - 4.1.2. Izpildītājs par autoruzraugu norīko <vārds un uzvārds> (<...> izdots spēkā esošs sertifikāts Nr.<...>), kontaktālrūnis <...>.
  - 4.1.3. Izpildītājs apņemas Līguma 4.1.2.punktā noteiktā atbildīgā autoruzrauga prombūtnes laikā vai

- aiziešanas no šī darba gadījumā ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu nekavējoties nodrošināt kvalifikācijā līdzvērtīgu vai labāku aizvietotāju.
- 4.1.4. Izpildītājs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm.
  - 4.1.5. Izpildītājs apņemas ievērot darba drošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības Pakalpojuma sniegšanas laikā.
  - 4.1.6. Izpildītājs apņemas piedalīties Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs ne retāk kā vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā – biežāk.
  - 4.1.7. Izpildītājs apņemas sniegt Pasūtītājam nepieciešamo informāciju un veikt visas nepieciešamās darbības ne vēlāk kā Pasūtītāja norādītajā termiņā.
  - 4.1.8. Izpildītājs apņemas Pakalpojuma izpildes rezultātā tapušos jebkāda veida materiālus nenodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas.
  - 4.1.9. Izpildītājam ir pienākums segt zaudējumus Pasūtītājam, ja zaudējumi ir saistīti ar kļūdām tehniskajā projektā.
- 4.2. Pasūtītāja saistības:
- 4.2.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā sniegtu Pakalpojumu Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
  - 4.2.2. Pasūtītājam ir tiesības veikt grozījumus Līguma 1.1. punktā paredzētajā Pakalpojuma apjomā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
  - 4.2.3. Pasūtītājs apņemas sadarboties ar Izpildītāju Līguma darbības laikā un nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošajiem Pakalpojuma izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.
  - 4.2.4. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, Pakalpojuma izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti.
- 4.3. Izpildītājam ir tiesības mainīt nominēto speciālistu tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt Pakalpojuma kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tā sniegšanas termiņu.
- 4.5. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.6. Ja Izpildītājs nav ievērojis Tehniskajā specifikācijā un Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Pakalpojuma sniegšanu, tad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda sniegtā Pakalpojuma neatbilstību Tehniskajām specifikācijām un/vai Līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem tie jānovērš 5 (piecu) dienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas. Defektu novēršanas termiņā Pasūtītājs var aprēķināt Izpildītājam līgumsods 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līgumcenas par katru defekta novēršanas termiņa dienu. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Gadījumā, ja defektu novēršana nav iespējama, Izpildītājs atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, un Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt līguma 3.1.punktā noteikto Līgumcenu.
- 4.7. Jebkura Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

## **5. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS IZBEIGŠANA**

- 5.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un neapmaksāt līguma 3.1. punktā noteikto Līgumcenu, par to brīdinot Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītāja izveidotā komisija, kur piedalās Izpildītājs, būvdarbu veicēja pārstāvji, inženieris (būvuzraugs) un citi pieaicinātie speciālisti, konstatē, ka Izpildītājs veic Pakalpojumu neatbilstoši norādītajām Tehniskajām specifikācijām, Līguma nosacījumiem vai normatīvajiem aktiem.

## **6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 20 (divdesmit) darba dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

## **7. NEPĀRVARAMA VARA**

- 7.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.

- 7.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.
- 7.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

## 8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 8.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 8.4. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai.
- 8.5. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 8.6. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē <vārds un uzvārds>, kontakttālrunis <...>.
- 8.7. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē <vārds un uzvārds>, kontakttālrunis <...>.
- 8.8. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojuma pieņemšanas–nodošanas akta noformēšanu, iesniegšanu un apstiprināšanu atbilstoši Līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, defekta akta apstiprināšanu.
- 8.9. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 8.10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 4 (četrām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija.

## 9. LĪDZĒJU PARAKSTI

**Pasūtītājs**  
**SIA „Jelgavas Ūdens”**  
Valdes loceklis  
Edgars Līcis

**Izpildītājs**  
<Izpildītāja nosaukums>  
<paraksta tiesīgās personas amats, vārds un uzvārds>

\_\_\_\_\_  
Z.V.

\_\_\_\_\_  
Z.V.

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Tehnisko projektu:

1. <tehniskā projekta nosaukums>;
2. <tehniskā projekta nosaukums>;
3. <tehniskā projekta nosaukums>;

realizācijas autoruzraudzība. Šis uzdevums sniedz pamatnosacījumus būvdarbu autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”.

### II. MĒRĶIS

Nodrošināt būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptēta būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

#### **Autoruzrauga galvenie pienākumi:**

1. būvdarbu gaitā pārbaudīt būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem;
2. laikus pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
3. piedalīties komisijas darbā, pieņemot būvobjektu ekspluatācijā;
4. pārbaudīt, vai būvprojektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
5. būvprojekta autors neatbild par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta;
6. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
7. autoruzraugs apseko būvobjektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ieraksta noteikta parauga autoruzraudzības žurnālā;
8. autoruzraudzības žurnālu reģistrē tā būvvalde, kura izsniedz būvatļauju;
9. pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod Pasūtītājam glabāšanai;
10. pēc uzaicinājuma piedalīties tās komisijas darbā, kura pieņem būvobjektu ekspluatācijā;
11. piedalīties vadības kopīgās apspriedēs ne retāk kā vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā – biežāk;
12. nekavējoties brīdināt pasūtītāju par problēmām vai neparedzētiem apstākļiem;
13. ārkārtas situācijās nekavējoties pēc Pasūtītāja rakstiska vai telefoniska pieprasījuma ierasties būvobjektā.

### III. LAIKS UN RESURSI

Autoruzraudzību veic visā būvdarbu laikā saskaņā ar būvdarbu līgumu, kuru noslēgs Pasūtītājs un būvdarbu veicējs.

Autoruzraudzības sākuma un beigu termiņi, darba nodošanas – pieņemšanas procedūra – atbilstoši līgumam.

**Pasūtītājs**  
**SIA „Jelgavas Ūdens”**  
 Valdes loceklis  
 Edgars Līcis

**Izpildītājs**  
 <Izpildītāja nosaukums>  
 <paraksta tiesīgās personas amats, vārds un  
 uzvārds>

\_\_\_\_\_  
 Z.V.

\_\_\_\_\_  
 Z.V.